МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ:

ЖКХ И ГОРОДСКАЯ

СРЕДА

ПРИОРИТЕТ РАЗВИТИЯ

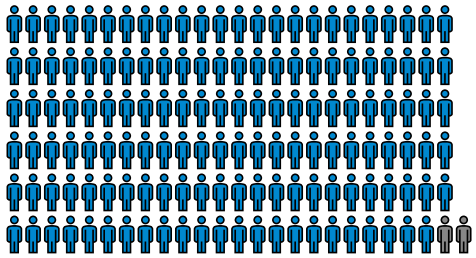
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

МАСШТАБ ОТРАСЛИ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО (ЖКХ) – ОДНА ИЗ БАЗОВЫХ ОТРАСЛЕЙ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ НАСЕЛЕНИЕ ЖИЗНЕННО ВАЖНЫМИ УСЛУГАМИ, А ПРОМЫШЛЕННОСТЬ – НЕОБХОДИМОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

ПОТРЕБИТЕЛЯМИ
жилищно-коммунальных услуг являются

1,04 млн человек



В СФЕРЕ ЖКХ РАБОТАЕТ

379 организаций,

ПРОТЯЖЕННОСТЬ

сетей водоснабжения составляет

4'349 км

сетей водоотведения составляет

1'955 км

а протяженность сетей теплоснабжения равна

1'305,48 км

По данным Росстата, **ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ** составляет в том числе

30,4 млн кв. м,

18,94 млн кв. метров в **9** тыс многоквартирных домов

СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ- ЭТО УМНАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- НАДЁЖНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА
- ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

ВЦИОМ: КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ ВЫ СЧИТАЕТЕ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫМИ ДЛЯ СТРАНЫ В ЦЕЛОМ?

2013 год

1. **СИТУАЦИЯ В СФЕРАХ ЖКХ И ЖКУ**
2. Инфляция, рост цен на товары и услуги
3. Низкий уровень жизни населения
4. Коррупция и бюрократия
5. Ситуация в сфере здравоохранения
6. Алкоголизм
7. Безработица
8. Пенсионное обеспечение
9. Наркомания
10. Положение молодежи

2014 год

1. Инфляция, рост цен на товары и услуги
2. **СИТУАЦИЯ В СФЕРАХ ЖКХ И ЖКУ**
3. Коррупция и бюрократия
4. Уровень жизни населения
5. Наркомания
6. Пенсионное обеспечение
7. Ситуация в сфере здравоохранения
8. Алкоголизм
9. Положение молодежи
10. Безработица

2015 год

1. Экономика
2. Высокая инфляция, рост цен
3. Внешняя политика
4. Низкие зарплаты, низкий уровень жизни
5. Безработица
6. Развал с/х и промышленности, зависимость от природных ресурсов
7. Социальная политика
8. Здравоохранение
9. Коррупция и бюрократия
10. Низкое качество образования
11. Низкие пенсии, пенсионная реформа
12. **ВЫСОКИЕ ТАРИФЫ ЖКХ**

2016 год

1. Экономика
2. Низкие зарплаты,низкий уровень жизни
3. Высокая инфляция, рост цен
4. Безработица
5. Здравоохранение
6. Социальная политика
7. Проблемы, связанные с образованием
8. Низкие пенсии, пенсионная реформа
9. **ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА ЖКХ**
10. Коррупция и бюрократия

2017 год

1. Низкие зарплаты, низкий уровень жизни
2. Экономика
3. Здравоохранение
4. Безработица
5. Высокая инфляция, рост цен
6. Проблемы, связанные с образованием
7. Социальная политика
8. Низкие пенсии, пенсионная реформа
9. Коррупция и бюрократия
10. **ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА ЖКХ**

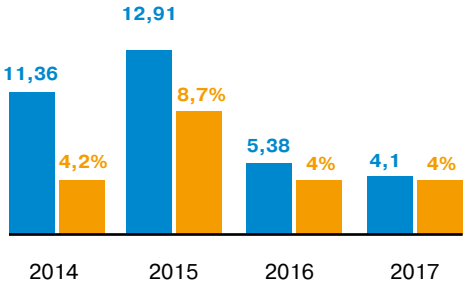
ЖКХ-ОДНО ИЗ ВАЖНЕЙШИХ УСЛОВИЙ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛАТА ЗА ЖКХ: ПРОЗРАЧНОСТЬ И СПРАВЕДЛИВОСТЬ

КОНТРОЛЬ РОСТА ПЛАТЫ

- ВВЕДЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РОСТА ПЛАТЫ
- контроль динамики муниципальных тарифов на жилищные услуги
- снижение нормативов на ОДН
- ежеквартальный мониторинг изменений платы за ЖКХ
- уголовная ответственность за подделку протоколов решений собственников жилья
- ШТРАФЫ В ПОЛЬЗУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



ДОСТУПНОСТЬ УСЛУГ ЖКХ

Если расходы гражданина превышают максимально допустимую норму расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%), ему в качестве помощи предоставляется субсидия

< 19% →

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СОЦПОДДЕРЖКУ ПОЛУЧАЮТ **291** тыс человек

ВЫДЕЛЕНО **1743,7** млн рублей

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

- Содержание и текущий ремонт
- Уборка
- Управление домом
- Консьерж и доп.услуги
- Общедомовые нужды (ОДН)

ОДН* 30%

ПЕРЕЕХАЛ + ОГРАНИЧЕН НОРМАТИВОМ И СОКРАТИЛСЯ НА 30%

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Холодная/горячая вода
- Водоотведение
- Теплоснабжение
- Электричество
- Газоснабжение

*** в 2017 году ОДН перешел из коммунальных услуг в жилищные и ограничен нормативом, в результате средний ОДН сократился на 30%**

ШТРАФЫ В ПОЛЬЗУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ПРИ ВЫСТАВЛЕНИИ ЗАВЫШЕННОЙ КВИТАНЦИИ

ПЕРЕРАСЧЕТ + 50% ОТ СУММЫ ЗАВЫШЕНИЯ =

- компенсацию потребителю выплачивает поставщик услуг

СТОИМОСТЬ 1 ВАННЫ ТЕПЛОЙ ВОДЫ 20,8* рублей

СТОИМОСТЬ 1 ВАННЫ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ 4,7* рублей

*согласно статистическим данным

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДИНАМИКА РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2008–2018 ГОДАХ

ВЫПОЛНЕНО
98,20% ПРОГРАММЫ

РАССЕЛЕНО
11,83 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

ИЗ
183,66 ТЫС М² ЖИЛЬЯ

КАЧЕСТВЕННО ИЗМЕНЕНЫ ПОДХОДЫ К РАССЕЛЕНИЮ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ ВО ИСПОЛНЕНИЕ УКАЗА №600

* включая дополнительно выявленный на территории Калужской области аварийный фонд в размере 3,36 тыс.кв.м включен в целевые показатели расселения на 2018 год

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ,

ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА

МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЖИЛЬЯ

- ГОСЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
- РЕГИАНАЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА
- ГЖИ ПРОВЕРЯЮТ КАЖДЫЙ ПОСТРОЕННЫЙ ДОМ
- ГЖИ ПОРУЧЕНА ПОВТОРНАЯ ПРОВЕРКА ВСЕХ ДОМОВ, ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2017 ГОДУ
- ВЫЕЗДНЫЕ ПРОВЕРКИ КАЧЕСТВА ПОСТРОЕННЫХ ДОМОВ
- ОТВЕТСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ УСТРАНЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ

ОСТАЮТСЯ НА КОНТРОЛЕ **11** МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В 2018 ГОДУ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ДОЛЖНЫ УСТРАНИТЬ ВСЕ НЕДОСТАТКИ!

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ – САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ РЕНОВАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА В ИСТОРИИ СТРАНЫ

Средний размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2017-2018 году

2017
6,76 БЕЗ ЛИФТА
7,71 С ЛИФТОМ

2018
7,03 БЕЗ ЛИФТА
8,02 С ЛИФТОМ

СДЕЛАНО

СТАБИЛЬНО РАБОТАЮЩАЯ СИСТЕМА

отремонтировано

1072 дома

2,39 млн кв. м.

106 тыс человек

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ-

доля спецсчетов (2015-2018гг.)

9,2%

ПРОЗРАЧНОСТЬ СИСТЕМЫ

доступ к информации по каждому дому, участие собственников, фотоотчеты по выполненным работам

ИНВЕСТИЦИИ В МОДЕРНИЗАЦИЮ ЖИЛФОНДА

2015–2017 2,52 млрд рублей

2018 1,6 млрд рублей

ОСТАНОВЛЕНО ВЕТШАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПРЕМОНТ:

СТАНДАРТНЫЙ КАПРЕМОНТ + ЭНЕРГОСЕРВИС = ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕ ЗА ЖКХ

- УСКОРЕННАЯ ЗАМЕНА ЛИФТОВ
- РАЗВИТИЕ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОПЕРАТОРОВ

КАПИТАЛИЗАЦИЯ ДОМОВ ПОСЛЕ РЕМОНТА

+30% стоимости

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА:

1 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Решение (более чем 50% от общего числа голосов собственников дома): о выборе способа формирования фонда
а) на специальном счете дома или б) на счете регионального оператора

2 НАКОПЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Фонд капремонта формируется из:
а) взносов собственников
б) пени за неуплату взносов
в) % за пользование средствами фонда

3 ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТА

Производятся следующие работы: ремонт кровли, фасада, лифтового оборудования, подвального помещения, системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, фундамента

4 ОПЛАТА РАБОТ

Основаниями оплаты являются:
а) протокол собрания собственников о проведении капремонта
б) договор подряда на выполнение ремонтных работ
в) акт приемки выполненных работ

СОБСТВЕННИКИ ПОВЕРИЛИ В СИСТЕМУ И ПОДТВЕРДИЛИ ДОВЕРИЕ ДЕНЬГАМИ

собираемость платежей в целом по Калужской области составляет

БОЛЕЕ **84%** на 01.04.2018 г.

ВЫПОЛНЕНЫ РАБОТЫ В КАЖДОМ 8-М ДОМЕ

БОЛЕЕ **1072** ДОМОВ

ВЗНОС НА 2018 ГОД

7,03 руб./м2 без лифта

↗ 4%

8,02 руб./м2 с лифтом

ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

ДЛЯ ДОБРОСОВЕСТНЫХ УК

- рискориентированный подход при лицензионном контроле
- сохранение экономии от повышения эффективности
- оперативность рассмотрения жалоб потребителей через online сервисы, в том числе, ГЖИ

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ РАБОТЫ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЙ

- **Усилена система Госжилнадзора:** региональные ГЖИ координируются на федеральном уровне - Главным госжилинспектором, руководители ГЖИ согласовываются с Минстроем России
- **Повышение ответственности органов Госжилнадзора** (в том числе перед федеральной властью)
- **Повышение открытости работы органов Госжилнадзора** введение ключевых показателей эффективности ГЖИ и рейтинга, публичные отчеты ГЖИ

> 209

Лицензий действует на март 2018

> 37 425

Проведено проверок соблюдения управляющими организациями лицензионных требований за 2016-2017 годы

ЛЮДИ СТАЛИ ДОВЕРЯТЬ ИМЕННО ГЖИ

1 | 542

На отчетный период в среднем на 1 инспектора ГЖИ приходится 542 проверки в год

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

В 2017 ГОДУ ВПЕРВЫЕ В ИСТОРИИ РОССИИ СТАРТОВАЛ ПРОЕКТ «ЖКХ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА», БЛАГОДАРЯ КОТОРОМУ НАШИ ГОРОДА СТАНУТ УЮТНЕЕ, КРАСИВЕЕ И УДОБНЕЕ

В ПРОЕКТЕ УЧАСТВУЕТ ВСЯ СТРАНА

22 муниципалитета

684481 человек

В 2017 ГОДУ

КАЧЕСТВЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДА

ВО ВСЕХ МУНИЦИПАЛИТЕТАХ СТРАНЫ С НАСЕЛЕНИЕМ ОТ 1000 ЧЕЛОВЕК:

- создаются новые правила благоустройства
- оптимизируются системы уборки, освещения, озеленения
- формируются пятилетние программы благоустройства

Из федерального бюджета **262,022** млн руб.

Из муниципальных бюджетов **14,192** млн руб.

Из регионального бюджета **283,843** млн. руб.

ОБЩИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА В 2017 ГОДУ

545880,8 млн руб.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ В 2017 ГОДУ

запланировано	сделано
356	357

СОЗДАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В 2017 ГОДУ

запланировано	сделано
41	41

ВЫПОЛНЕНО НА 31.12.2017

100 %

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В 2017 ГОДУ

1 ВЫБОР ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ

9418 человек

В ОБСУЖДЕНИЯХ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ УЧАСТВУЮТ:

- жители
- местные сообщества
- бизнес
- активисты
- эксперты
- студенты

2 НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ТРУДОВОЕ

5 тыс человек

ФИНАНСОВОЕ

430 тыс. рублей

ЭТО:

340 скамеек **446** фонарей

14 спортивных площадок

43 детских площадок

3 КОНТРОЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

КОМИССИИ РЕГИОНАЛЬНЫЕ

1

КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

22

КОМИССИИ С УЧАСТИЕМ ОНФ, ПАРТИИИ ЕДИНАЯ РОССИЯ, БИЗНЕСА

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В 2017 ГОДУ

ФЕСТИВАЛЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ «ВЫХОДИ ГУЛЯТЬ»

В парках, скверах, дворах, на площадях и набережных, обустроенных в 2017 году в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» организованы:

- ЯРМАРКИ
- СПОРТИВНЫЕ ТУРНИРЫ
- ДНИ ЗДОРОВЬЯ
- СЕМЕЙНЫЕ
- ВИКТОРИНЫ
- ФЕСТИВАЛИ ЕДЫ

140
мероприятий

Три объекта, созданных в 2017 году в Калужской области, были названы как лучшие реализованные проекты комфортной среды и представлены в Федеральный реестр лучших практик по благоустройству.

- Новый городской парк в Калуге

- Сад Искусств в Тарусе

- Уникальный двор на улице Луначарского в Тарусе

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» 2018-2022 гг.

1 СУБСИДИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

57 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАНИЙ

СУБСИДИЯ РАССЧИТЫВАЕТСЯ, ИСХОДЯ ИЗ:

- Численности населения
- Бюджетной обеспеченности субъекта РФ

В 2018 ПОРЯДКА

340 млн рублей

2 НОВЫЕ ПРАВИЛА:

НЕТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ПРОПОРЦИИ ПАРКИ \ ДВОРЫ

- ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УЧАСТИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ, МОНОГОРОДОВ, } ТАКИХ ПО области **4**
- ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ-УЧАСТНИКОВ ВЫБИРАЕТ САМ РЕГИОН

ВЫДЕЛЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАВИСИТ ОТ РЕЗУЛЬТАТОВ 2017 ГОДА

РЕЙТИНГОВОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВЫБОРУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

В РЕЙТИНГОВОМ ГОЛОСОВАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

6 муниципальных образования

численность населения **576 920** человек

НА РЕЙТИНГОВОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ВЫНЕСЕНО ПОРЯДКА:

55 общественных территорий

В ОБСУЖДЕНИЯХ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

155933 человек